



H O T Ă R Ă R E A nr. 13
din 26 ianuarie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
“Plan urbanistic zonal- extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente”, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar: Universitatea de Medicina și Farmacie Tg.Mureș

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **6584 din 11.11.2016** prin direcția **”Arhitect Șef”** privind aprobarea documentației de urbanism **“Plan urbanistic zonal- extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente”, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, cu regulamentul local de urbanism aferent,** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **“Plan urbanistic zonal- extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente”, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, cu regulamentul local de urbanism aferent,** pentru imobilul evidențiat în cartea funciară nr. 134090- Tîrgu Mureș, nr. cad 134090, aflat în proprietatea Universității de Medicină și Farmacie Tîrgu Mureș, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 6805.0/2015/2016 elaborat de SC”Proiect”SRL, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR”CB”- Zona pentru dotări și echipamente publice de interes municipal și supramunicipal situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural- urbanistice** și conform PUG pentru **UTR”V2”- Spații verzi publice cu acces limitat de folosință specializată; UTR”V2a”- Parc dendrologic; UTR”V6”- Păduri de agrement,** detaliate în regulamentele locale de urbanism aferente acestora, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**